

L'IESEG poursuit le développement de son campus lillois afin de continuer à améliorer l'expérience étudiante

L'IESEG School of Management a le plaisir d'annoncer le développement et l'amélioration de son campus lillois avec l'acquisition d'un immeuble situé à quelques mètres seulement de son campus existant, au cœur du quartier Vauban à Lille. L'École a signé avec Nacarat et Carré Constructeur un acte de Vente en État Futur d'Achèvement pour la requalification d'un immeuble de bureaux en établissement d'enseignement supérieur. D'une surface de près de 12 000 m², celui-ci viendra compléter les bâtiments actuels de l'IESEG et conforter son ancrage historique sur la métropole lilloise. Les travaux, qui ont démarré en janvier 2021, se poursuivront jusqu'en avril 2023 pour une entrée des étudiants en septembre 2023.

L'objectif : une expérience étudiante optimale sur les campus

Dans le cadre de sa Vision 2025, l'École avait déjà [dévoilé en 2018 les plans de son futur Village IÉSEG](#), un vaste projet de rénovation et extension pour son campus rue de La Digue, qui s'achèvera l'année prochaine.

« *Aujourd'hui, ce nouveau bâtiment situé sur le Boulevard Vauban, à quelques pas de nos locaux historiques, s'inscrit dans la continuité du projet Village IÉSEG et va nous permettre de continuer à améliorer la qualité de nos infrastructures pour la communauté IÉSEG, tout en contribuant au rayonnement de la ville et de sa métropole* », explique Jean-Philippe AMMEUX, Directeur général.

C'est l'ancien siège de Partenord Habitat, situé au 27 boulevard Vauban à Lille, qui a été choisi pour accueillir le nouveau bâtiment de l'IESEG. Une adresse stratégique qui permettra à l'établissement d'accroître ses surfaces dédiées à l'accueil des étudiants.

Réhabilité par Nacarat et Carré Constructeur, l'immeuble qui s'élève aujourd'hui sur 7 étages et qui compte 3 niveaux de parking pour une surface de 8 500 m², connaîtra quelques évolutions. Au bâtiment initial viendront ainsi s'ajouter 2 extensions et un niveau de parking sera transformé.

Ce projet répond à la volonté de proposer des infrastructures adaptées, modulables et ouvertes sur la ville afin de renforcer la progression qualitative de l'enseignement.

En cohérence avec le projet 'Village IÉSEG' annoncé en 2018, l'architecte Stéphane Degroote, du cabinet DAD, qui est à l'initiative du projet architectural, a imaginé pour l'accueil une « place de village », véritable lieu de vie et d'échanges, se prolongeant sur un escalier monumental desservant les 5 niveaux dédiés aux salles de cours. Le bâtiment se composera ensuite de 2 amphithéâtres (respectivement de 260 et 117 places), d'une cafétéria, d'un incubateur de start-up, des bureaux pour le corps enseignant, d'espaces modulables, pouvant se transformer en salles d'examens notamment, mais aussi de salles dédiées aux associations et des espaces de créativité.

Le projet s'inscrit par ailleurs dans une démarche durable destinée à encourager le développement d'une biodiversité urbaine. Pour ce faire, les promoteurs se sont entourés de la paysagiste Odile Guerrier et ont travaillé main dans la main avec les écologues de la Ville de Lille et de la LPO (Ligue de Protection des Oiseaux). Les terrasses du programme, d'une surface de 973 m², seront ainsi végétalisées avec des essences adaptées. Des nids d'abeilles sauvages et des nichoirs à oiseaux seront également installés. Enfin, le bâtiment sera relié au réseau de chaleur urbain. Cette approche contribue à la création d'un environnement à la fois urbain, connecté et proche de la nature. De quoi renforcer encore les infrastructures pour les étudiants, les enseignants-chercheurs et des entreprises, en France et à l'international.

Fiche technique du futur immeuble Boulevard Vauban

Surface de plancher : 11 975 m²

Composition : immeuble en R+7, abritant une « place du village », une cafétéria, 2 amphithéâtres de 260 et de 117 places, un incubateur de start-ups, des bureaux pour les enseignants, des espaces modulables, des espaces dédiés aux associations, des salles de créativité, des salles de classe.

A propos de l'IESEG School of Management

Créée à Lille en 1964, membre de l'Université Catholique de Lille, de la Conférence des Grandes Ecoles et de la FESIC, l'IESEG fait partie aujourd'hui des meilleures écoles de management en France et se place dans le cercle très fermé des écoles mondiales ayant la triple accréditation EQUIS, AACSB et AMBA. Labellisée EESPIG, l'École compte 6 100 étudiants sur ses campus à Lille et à Paris-La Défense, et bénéficie d'un réseau de plus de 300 universités partenaires dans 75 pays. L'IESEG a également un corps professoral international de haut niveau : 77% des professeurs permanents à plein temps sont étrangers, et 100% sont titulaires d'un doctorat ou d'un PhD. Son centre de recherche (IESEG Research) est également une composante essentielle d'une Unité Mixte de Recherche CNRS, Le LEM (Lille Économie Management), qui regroupe plus de 150 chercheurs. L'École propose plusieurs programmes : Programme Grande École en 5 ans, Bachelor, Masters of Science, MBAs, et Mastères Spécialisés, ainsi qu'une offre de formation sur-mesure pour les entreprises. www.iese.fr

À propos de Nacarat

Depuis 50 ans, le promoteur immobilier Nacarat développe ses compétences et ses succès sur le territoire national et depuis 2009, sous le beau nom de Nacarat, hommage à la brique rouge des constructions du Nord. Répartie sur l'ensemble du territoire, ses 8 agences régionales assurent le montage de projets immobiliers, créateurs de valeurs esthétiques, d'usage, éthique, environnementale et financière pour les villes et leurs différents publics. Nacarat a bâti sa réputation en se positionnant comme un interlocuteur privilégié pour apporter réflexion et solutions aux nouvelles problématiques urbaines. Depuis septembre 2020, le groupe Tisserin (ex-Procivis Nord) est actionnaire à hauteur de 81% de Nacarat. Le groupe Rabot Dutilleul conserve 19% des parts de l'entreprise. Cette prise de participation permet à Nacarat de poursuivre son projet d'entreprise tout en bénéficiant des outils coopératifs propres au groupe Tisserin.

Chiffres clés 2020 : 208,965 M€ de chiffre d'affaires // 204 collaborateurs // 8 agences régionales // 869 logements réservés // 24 550 m² de bureaux vendus. www.nacarat.com

À propos de CARRÉ CONSTRUCTEUR

Fondé en 1960, CARRÉ CONSTRUCTEUR est un promoteur régional reconnu pour son expertise en immobilier pour l'entreprise et dans l'accompagnement de ses clients. Que ce soit dans l'aménagement de terrains à vocation économique en partenariat avec les collectivités, la réalisation de bureaux, de locaux d'activités et de services, mais également dans la réalisation d'immeubles spécifiques répondant sur mesure aux besoins des utilisateurs (Associations en charge du handicap, écoles, cabinets médicaux...), notre équipe

pluridisciplinaire accompagne ses clients dans la conception et la réalisation de leur projet. Véritable acteur du développement durable, CARRÉ CONSTRUCTEUR a développé le premier parc tertiaire certifié Passif de la Métropole (Parc ARÉA à Englos) et s'est aussi illustré dans le domaine de la réorganisation dans l'usage des bâtiments anciens (opération EDGAR à Croix, ancien séminaire du Diocèse à Lille). Fort de son expérience dans la construction clé-en-main mais également d'opérations de promotion, avec une maîtrise d'œuvre d'exécution épaulée par des architectes d'intérieurs incorporés à l'équipe, CARRÉ CONSTRUCTEUR a également développé la marque CARRÉ INSIDE. Véritable designer de bien-être au travail, CARRÉ INSIDE réinvente les espaces de travail et accompagne ses clients dans leur projet d'agencement et d'aménagement de leurs locaux. www.carreconstructeur.fr et www.carre-inside.com

Contact presse IÉSEG

Vincent SCHILTZ, v.schiltz@ieseg.fr – 00 33 3 20 545 892

Contacts presse Nacarat

Léa Vanden Castele (RP Carrées), lea.vdc@becoming-group.com – 00 33 6 33 48 92 24

Constance Brichet (RP Carrées), constance.brichet@becoming-group.com – 00 33 6 46 48 45 50

Contact presse Carré Constructeur

Vanessa Seingier, vseingier@carreconstructeur.fr – 00 33 3 20 30 49 99